



**COLLIERS**  
INTERNATIONAL

Colliers International (Hong Kong) Ltd  
Company Licence No: C-006052  
Suite 5701 Central Plaza  
18 Harbour Road Wanchai  
Hong Kong  
高力國際物業顧問(香港)有限公司  
香港灣仔港灣道18號中環廣場5701室  
Tel 852 2828 9888  
Fax 852 2107 6015

[www.colliers.com](http://www.colliers.com)

敬啟者：

**越秀房地產投資信託基金(「越秀房託基金」)位於中華人民共和國(「中國」)廣東省廣州市白馬大廈、財富廣場、城建大廈及維多利廣場之多個單位(「統稱為「越秀房託基金物業」)之租金收入預測**

按證券及期貨事務監察委員會於二〇〇三年八月頒佈及於二〇〇五年六月修訂之房託基金守則附錄F(預測的擬備及表述)之規定，吾等已審閱刊載於發售通函(為越秀房託基金單位全球發售建議而刊發)中「溢利預測」一節內，管理人為作出二〇〇五年十二月二十一日至二〇〇五年十二月三十一日期間及二〇〇六年一月一日至二〇〇六年十二月三十一日期間之溢利預測(「溢利預測」)而採用之越秀房託基金物業租金收入預測及相關假設。

就吾等之審閱而言，吾等已核查：

- 管理人就租金收入預測所作之評估及計算；及
- 管理人進行該等評估及計算時所採用之基本假設。

管理人之董事須對溢利預測承擔全部責任。吾等意見認為，管理人於溢利預測中租金收入預測所採用的相關假設乃屬合理，且租金收入預測乃按所作之假設編製。

此致

香港灣仔

駱克道160-174號

越秀大廈2102室

越秀房託資產管理有限公司（「管理人」）

香港中環皇后大道中1號

滙豐機構信託服務（亞洲）有限公司（「信託人」）

香港中環皇后大道中1號

香港上海滙豐銀行有限公司（「滙豐」）

香港中環花園道3號花旗銀行廣場花旗銀行大廈50樓

花旗環球金融亞洲有限公司（「花旗」）

香港中環德輔道中68號萬宜大廈16樓

DBS Bank Ltd.（與滙豐及花旗統稱為「聯席全球協調人」） 台照

代表

高力國際物業顧問（香港）有限公司

評估及諮詢部

地區董事

霍嘉禮

*BSc (Hon) FRICS FHKIS RPS (GP) MAE*

謹啟

二〇〇五年十二月十二日

附註：霍嘉禮為特許測量師，在中國物業估值方面擁有17年經驗，在香港及亞太區物業估值方面擁有21年經驗。